

The Rules of Wealth

NHỮNG
QUY TẮC
ĐỂ
GIÀU CÓ



RICHARD TEMPLAR

Tác giả cuốn sách bestseller
Những quy tắc trong công việc

Nguyễn Thư Trang dịch

RICHARD TEMPLAR

Những quy tắc
để giàu có

Nguyễn Thư Trang dịch



NHÀ XUẤT BẢN LAO ĐỘNG

BÍ QUYẾT GIÚP BẠN ĐẠT ĐƯỢC CUỘC SỐNG GIÀU CÓ VÀ THỊNH VƯỢNG

Tiền bạc và sự giàu có dường như có ma lực vô hình hấp dẫn chúng ta. Có lẽ ai cũng từng một lần mơ ước thành tỷ phú. Trở thành “kiến trúc sư trưởng” của Microsoft như Bill Gates, sở hữu những bất động sản trị giá hàng tỷ đô-la như Donald Trump hay thu được khoản lợi nhuận khổng lồ từ đầu tư chứng khoán như Warren Buffett... là giấc mơ của hầu hết mọi người. Nhưng làm thế nào để biến khát khao thành hành động, biến ước mơ thành hiện thực? Đã có hàng trăm cuốn sách dạy làm giàu, những chương trình hướng dẫn làm kinh tế, song, áp dụng chúng thế nào và có thành công hay không lại phụ thuộc vào chính bạn. Bởi tiền bạc không tự tìm đến bạn và con đường làm giàu cũng đầy chông gai.

Giống như khi đi tìm kho báu, để khởi đầu hành trình đến đích giàu có, bạn cũng cần một tấm bản đồ chi tiết, chính xác. *Những quy tắc để giàu có* của tác giả Richard Templar chính là tấm bản đồ như thế. Trong cuốn sách này, Richard Templar sẽ dẫn dắt

các bạn bắt đầu với Suy Nghĩ Giàu Có để Trở Nên Giàu Có và Giàu Có Hơn Nữa rồi Chia Sẻ Giàu Có. Những quy tắc thiết thực, hữu ích, được đúc kết từ kinh nghiệm của rất nhiều người mà tác giả đưa ra sẽ giúp bạn ngày càng tiến gần đến đích. Hãy đọc, nghiền ngẫm kỹ từng quy tắc, và quan trọng nhất là hãy áp dụng chúng, bạn sẽ thấy điều kì diệu xảy ra.

Sau các cuốn sách của tác giả Richard Templar mà Alpha Books đã xuất bản, được đánh giá rất cao như: *Những quy tắc trong quản lý, Những quy tắc trong công việc, Những quy tắc trong cuộc sống*, chúng tôi xin trân trọng giới thiệu tiếp tới bạn đọc *Những quy tắc để giàu có* thuộc bộ sách “Sách cho người thành đạt”. Chúc các bạn luôn thành công và thành công hơn nữa trong cuộc sống.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH ALPHA

MỤC LỤC

Bí quyết giúp bạn đạt được cuộc sống giàu có và thịnh vượng...	5
Lời mở đầu.....	13

PHẦN I

SUY NGHĨ GIÀU CÓ

Quy tắc 1	Ai cũng có thể kiếm tiền - đó không phải là một đặc quyền	21
Quy tắc 2	Xác định quan niệm của bạn về sự giàu có	23
Quy tắc 3	Thiết lập mục tiêu.....	26
Quy tắc 4	Giữ bí mật	29
Quy tắc 5	Hầu hết mọi người quá lười biếng làm giàu	32
Quy tắc 6	Hiểu rõ các quan niệm về tiền bạc của bạn và xuất xứ của chúng.....	35
Quy tắc 7	Hiểu được rằng sự giàu có chính là kết quả chứ không phải một phần thưởng	38
Quy tắc 8	Coi sự giàu sang là bạn chứ không phải kẻ thù.....	41
Quy tắc 9	Quyết định xem bạn sẽ dùng tiền để làm gì ...	44
Quy tắc 10	Hiểu rằng tiền đẻ ra tiền.....	47
Quy tắc 11	Nếu bạn coi tiền là giải pháp, bạn sẽ thấy nó chỉ gây nên rắc rối.....	50
Quy tắc 12	Bạn có thể kiếm rất nhiều tiền, hài lòng với công việc, và vẫn có những giấc ngủ ngon.....	52

Quy tắc 13	Đừng kiếm tiền bằng cách trở thành kẻ xấu xa.....	55
Quy tắc 14	Hiểu rõ mối quan hệ giữa tiền bạc và hạnh phúc.....	58
Quy tắc 15	Hiểu rõ sự khác biệt giữa giá cả và giá trị.....	61
Quy tắc 16	Hiểu cách suy nghĩ của người giàu.....	64
Quy tắc 17	Đừng ghen tỵ với những gì người khác có.....	67
Quy tắc 18	Quản lý bản thân bạn khó hơn quản lý tiền.....	70

PHẦN II

TRỞ NÊN GIÀU CÓ

Quy tắc 19	Bạn cần biết vị trí hiện tại của mình trước khi bắt đầu.....	75
Quy tắc 20	Bạn phải có kế hoạch.....	78
Quy tắc 21	Kiểm soát nguồn tài chính của bạn.....	81
Quy tắc 22	Phải tỏ ra giàu có thì bạn mới trở thành người giàu có.....	84
Quy tắc 23	Đầu cơ để làm giàu (đây không phải là đánh bạc).....	87
Quy tắc 24	Xác định thái độ của bạn trước mạo hiểm.....	90
Quy tắc 25	Nếu không tin ai đó, đừng làm việc với họ.....	93
Quy tắc 26	Làm giàu không bao giờ là quá muộn.....	95
Quy tắc 27	Bắt đầu tiết kiệm từ khi còn trẻ (nếu điều này là quá muộn với bạn thì hãy dạy các con bạn).....	98
Quy tắc 28	Hiểu rằng nhu cầu tài chính của bạn sẽ thay đổi theo mỗi giai đoạn khác nhau của cuộc đời.....	101
Quy tắc 29	Bạn phải làm việc thật chăm chỉ để trở nên giàu có đến mức không phải chăm chỉ nữa.....	103

- Quy tắc 30 Học hỏi nghệ thuật trao đổi.....107
- Quy tắc 31 Học nghệ thuật thương thuyết..... 110
- Quy tắc 32 Tiết kiệm lặt vặt không khiến bạn giàu có
nhưng sẽ làm bạn trở nên đáng thương..... 114
- Quy tắc 33 Hiểu rằng làm thuê chưa chắc
sẽ khiến bạn giàu có, nhưng điều này
vẫn có thể xảy ra..... 117
- Quy tắc 34 Đừng tốn thời gian chần chừ - nhanh chóng
đưa ra các quyết định về tiền bạc.....120
- Quy tắc 35 Làm việc như thể bạn không cần đến tiền.....123
- Quy tắc 36 Tiêu ít hơn mức bạn kiếm được.....126
- Quy tắc 37 Không vay tiền - trừ khi bạn thực sự,
thực sự phải làm vậy.....129
- Quy tắc 38 Quan tâm đến hợp nhất các khoản nợ.....132
- Quy tắc 39 Trau dồi kỹ năng và bạn sẽ được lợi
hết lần này đến lần khác.....135
- Quy tắc 40 Trả hết các khoản vay nợ trước tiên.....138
- Quy tắc 41 Đừng quá bận rộn kiếm sống đến mức
không còn thời gian để làm giàu nữa..... 141
- Quy tắc 42 Tiết kiệm khoản lớn -
bạn có nên làm vậy không?.....144
- Quy tắc 43 Đừng thuê, hãy mua.....147
- Quy tắc 44 Hiểu rõ ý nghĩa thật sự của đầu tư.....150
- Quy tắc 45 Tạo một khoản vốn nhỏ và đầu tư thông minh.....153
- Quy tắc 46 Hiểu rằng bất động sản,
về lâu dài, không nhanh hơn các cổ phần.....156
- Quy tắc 47 Nắm vững nghệ thuật bán hàng.....159
- Quy tắc 48 Đừng nghĩ rằng bạn bất khả chiến bại.....162
- Quy tắc 49 Hiểu rõ cơ chế làm việc
của thị trường chứng khoán.....164
- Quy tắc 50 Chỉ khi nào đã mua cổ phần (hoặc bất cứ
thứ gì khác) bạn mới có thể hiểu rõ được.....167

Quy tắc 51	Bằng mọi cách, hãy nhờ cậy các chuyên gia đầu tư (nhưng đừng để họ lợi dụng bạn).....	170
Quy tắc 52	Hãy trả tiền nếu muốn nhận những lời khuyên về tài chính.....	175
Quy tắc 53	Đừng làm mọi chuyện rối tung.....	178
Quy tắc 54	Suy nghĩ về lâu về dài.....	180
Quy tắc 55	Lập thời gian biểu trong ngày để thực hiện chiến lược làm giàu của bạn.....	183
Quy tắc 56	Quan tâm tới chi tiết.....	185
Quy tắc 57	Tạo ra các dòng thu nhập mới.....	188
Quy tắc 58	Học chơi "nếu... thì...".....	191
Quy tắc 59	Kiểm soát cơn bốc đồng tiêu xài.....	194
Quy tắc 60	Không hưởng ứng các quảng cáo hứa hẹn kế hoạch làm giàu nhanh chóng - bạn sẽ không phải người nhanh giàu đâu.....	197
Quy tắc 61	Không có bí mật nào hết.....	201
Quy tắc 62	Đừng chỉ đọc xuông - hãy làm việc gì đó đi... ..	203

PHẦN III

TRỞ NÊN GIÀU CÓ HƠN

Quy tắc 63	Thường xuyên kiểm tra tình hình tài chính.....	208
Quy tắc 64	Có một vài cố vấn tài chính giàu kinh nghiệm.....	211
Quy tắc 65	Phát huy linh cảm.....	214
Quy tắc 66	Không nghỉ ngơi.....	216
Quy tắc 67	Để người khác làm những việc bạn không thể.....	219
Quy tắc 68	Hiểu rõ bản thân - bạn là người chơi đơn, đôi hay chơi theo đội.....	222

Quy tắc 69	Tìm kiếm các tài sản/cơ hội chưa lộ diện.....	225
Quy tắc 70	Đừng cố làm giàu quá nhanh.....	228
Quy tắc 71	Luôn luôn hỏi họ sẽ được gì.....	231
Quy tắc 72	Bắt tiên làm việc cho bạn.....	234
Quy tắc 73	Biết thời điểm ngừng đầu tư.....	236
Quy tắc 74	Đừng đuổi theo vận rủi.....	239
Quy tắc 75	Hiểu được tại sao bạn cần bằng cách nào đó đọc được bảng cân đối.....	241
Quy tắc 76	Đi trước người thu thuế một bước.....	244
Quy tắc 77	Học cách bắt tài sản làm việc cho mình.....	247
Quy tắc 78	Đừng bao giờ tin rằng mình chỉ xứng đáng với những gì đang được trả.....	251
Quy tắc 79	Không đi theo lối mòn mà kẻ khác đã đi.....	254

PHẦN IV

TIẾP TỤC GIÀU CÓ

Quy tắc 80	Mua hàng vì chất lượng.....	259
Quy tắc 81	Kiểm tra các phần văn bản in chữ nhỏ.....	262
Quy tắc 82	Không tiêu tiền trước khi nắm chắc nó trong tay.....	265
Quy tắc 83	Để dành một chút cho tuổi già - không, phải dành nhiều đấy nhé!.....	268
Quy tắc 84	Để dành tiền cho trường hợp khẩn cấp/ lúc thiếu thốn - quỹ dành cho những việc bất ngờ.....	271
Quy tắc 85	Bạn đã trả những gì? Làm sao để tìm những thứ chất lượng tốt nhất.....	274
Quy tắc 86	Không bao giờ mượn tiền của bạn bè hoặc gia đình (nhưng họ có thể đầu tư).....	277
Quy tắc 87	Không từ bỏ đồng vốn.....	280
Quy tắc 88	Biết lúc nào nên dừng lại.....	283

PHẦN V

CHIA SẼ SỰ GIÀU CÓ

- Quy tắc 89 Sử dụng thông minh sự giàu có của bạn 288
- Quy tắc 90 Không bao giờ cho bạn bè
 hoặc gia đình vay tiền trừ khi bạn
 chấp nhận mất số tiền đó 291
- Quy tắc 91 Đừng cho vay, lấy vốn 294
- Quy tắc 92 Bạn thực sự, thực sự
 không thể mang tiền theo 297
- Quy tắc 93 Biết khi nào/làm sao để nói không và có 300
- Quy tắc 94 Tìm cách để cho người khác tiền mà không
 khiến họ có cảm giác mắc nợ 303
- Quy tắc 95 Hãy dạy cho bọn trẻ hiểu được
 giá trị của đồng tiền 306
- Quy tắc 96 Biết cách chọn các hoạt động từ thiện 309
- Quy tắc 97 Tự mình tiêu tiền bởi vì không ai có thể
 chi tiêu thông minh hơn bạn 312
- Quy tắc 98 Nhận trách nhiệm trước khi
 nhận lời khuyên 315
- Quy tắc 99 Đừng phô trương sự giàu có của mình 318
- Quy tắc 100 Tiếp theo sẽ là gì?
 Bất tay với quỹ dữ chẳng? 321

LỜI MỞ ĐẦU

Hãy thật trung thực! Tất cả chúng ta ai cũng muốn sống dư dả, giàu có, phát đạt, có thật nhiều tiền. Chúng ta luôn bị hấp dẫn bởi những người giàu có. Vậy họ đã làm giàu như thế nào? Và bằng cách nào chúng ta cũng có thể giàu được như vậy?

Sự thật rất đơn giản, những người giàu có thường hiểu và làm được những việc mà chúng ta không làm. Từ tư tưởng cho tới hành động thực tế, họ luôn đi theo các quy tắc ứng xử, và những quy tắc này khiến họ trở nên khác biệt với những người khác. Cuốn sách này sẽ hệ thống hoá bản chất các hành động đó, và nhờ đó bạn có thể trở nên giàu có hơn. Nền tảng của các quy tắc này (cũng giống như các cuốn sách về quy tắc khác của tôi) dựa trên tất cả những gì tôi chứng kiến những người thành đạt vẫn làm. Nếu chúng ta làm như họ, chúng ta sẽ giống họ. Điều này thực sự rất hiệu quả.

Với cách trình bày vô cùng đơn giản, cuốn sách này hé lộ với bạn:

- Người giàu kiếm tiền bằng cách nào?

- Họ tiếp tục kiếm tiền ra sao?
- Khi đã có tiền, người ta sẽ phụ thuộc vào tiền như thế nào?
- Họ tiêu tiền như thế nào?
- Họ đầu tư tiền bạc như thế nào?
- Họ hưởng thụ tiền bạc ra sao?
- Bằng cách nào họ tận dụng tiền triệt để nhất?

Rất có thể chúng ta muốn mình sẽ chỉ phải làm việc càng ít càng tốt nhưng vẫn giàu có, dư dả, thậm chí có thật nhiều tiền. Hàng năm ở Anh, người ta ném vào cờ bạc một con số gây choáng váng lên tới 50 tỷ bảng. 50 tỷ bảng dành cho đánh bạc nghĩa là có rất nhiều người muốn tìm tới con đường kiếm tiền dễ dàng. Và đánh bạc hết 50 tỷ bảng cũng có nghĩa là rất nhiều người trong số họ sẽ phải thất vọng và trắng tay. Các sòng bạc thu lợi nhuận theo phần trăm - cũng giống như bất cứ doanh nghiệp nào khác. Chẳng hạn như Roulette, nếu trò chơi diễn ra đúng luật, nhà cái sẽ giữ 28%. Nghĩa là mỗi khi người ta bỏ 100 bảng vào trò chơi, nhà cái sẽ bỏ túi 28 bảng. Và người chơi sẽ nhận lại 72 bảng - và đó không nhất thiết phải là người đã đặt cược số tiền này. Một vài người sẽ thua. Một số người khác lại thắng. Và có người thậm chí còn khánh kiệt. Nhưng nhà cái sẽ luôn luôn, luôn luôn thắng - trong suốt thời gian rất dài. Đó chính là sự thật.

Giờ đây, chính việc có quá nhiều người tham gia đánh bạc như vậy đã dẫn tôi đến với một suy nghĩ - và tôi cũng từng rất quan tâm đến điều này khi còn làm việc trong một sòng bạc - rằng họ:

- Có quá nhiều tiền và cần phải vứt bớt đi¹.
- Tin tưởng chắc chắn vào “sự may mắn” của họ.
- Muốn bị thua và lấy đó làm lý do để cảm thấy mình thật bất hạnh.
- Liều lĩnh với hy vọng sẽ dễ dàng hái ra tiền.

Rất tiếc là cuốn sách này không dành cho bất cứ ai thuộc một hoặc tất cả các trường hợp trên và thậm chí là những mảnh kiếm tiền dễ dàng. Tuy nhiên, cuốn sách sẽ góp phần khiến tổng số tài sản của bạn tăng lên đáng kể.

Cuốn sách đưa ra hệ thống các quy tắc, chiến lược và những điều mà bạn cần phải hiểu và hành động. Chúng sẽ không làm bạn nhanh chóng giàu có nhưng sẽ làm tăng lợi thế kiếm tiền của bạn, giúp bạn ngày càng giàu có trong khi vẫn giữ nguyên bản chất tốt đẹp của mình. Kết quả là chúng ta sẽ trở thành “nhà cái” và luôn luôn thắng. Vậy chúng ta phải làm những gì?

1. Một số người đến sòng bạc để rửa tiền - họ ném những đồng tiền “thừa thãi” lên chiếu bạc nhưng không chơi mà thu lại số tiền đó dưới dạng tiền thắng cược, vì vậy họ sẽ không phải đóng thuế. Rất khôn ngoan! Tuy nhiên một vấn đề nảy sinh là lúc nào nhà cái cũng lấy của họ 28% số tiền dù họ có cố gắng thế nào đi nữa.

Vâng, chúng ta phải làm rất nhiều việc. Không một quy tắc riêng lẻ nào có thể đảm bảo được thành công. Nhưng mỗi quy tắc sẽ có những lợi thế nhất định. Tất cả các quy tắc đều làm tăng cơ hội kiếm tiền của bạn. Điều này tất nhiên sẽ chẳng thể dễ dàng, nhưng lại chắc chắn hơn, lâu dài hơn.

Khi còn là một đứa trẻ, tôi đã sống trong nghèo khổ. Tôi luôn phải chịu thiếu thốn. Tôi biết những người khác có nhiều tiền hơn tôi, có rất nhiều tiền. Tôi cũng thực sự hiểu rằng mình sẽ phải tìm ra con đường riêng của mình để thoát khỏi sự nghèo khó đó. Nhưng tôi đã phải trải qua rất nhiều lần khởi nghiệp thất bại, rất nhiều lần “suýt thành công” trước khi thành công thực sự. Và tôi chỉ thành công thực sự khi bỏ thời gian và công sức để quan sát những gì người thành đạt vẫn làm. Và giờ đây tôi rất sung sướng được truyền đạt lại cho bạn.

Tôi tin rằng bạn muốn:

- Trở nên giàu có.
- Làm giàu hợp pháp.
- Khi đã có tiền, bạn sẽ sử dụng tiền có ích.
- Trả lại những gì bạn đã lấy.
- Giữ bí mật một số quy tắc.

Và thế là bạn đã được chuẩn bị sẵn sàng để hành động.

Để giúp bạn thành công, tôi đã chia cuốn sách này thành 5 phần

- Suy nghĩ giàu có.
- Trở nên giàu có.
- Trở nên giàu có hơn.
- Tiếp tục giàu có.
- Chia sẻ sự giàu có.

Chúng ta sẽ bắt đầu với Suy Nghĩ Giàu Có bởi đó chính là nền tảng cho mọi sự giàu có. Tất cả chúng ta đều có đức tin riêng đối với tiền bạc. Hầu hết mọi người đều tin rằng, mặc dù, chỉ tiền bạc không thể làm người ta hạnh phúc (nhưng tất nhiên là ai cũng tin rằng nó có thể, dù rằng chẳng nói ra), nó vẫn có thể làm người ta buồn phiền trong sự no đủ. Hầu như tất cả chúng ta đều tin rằng nếu có tiền, người ta sẽ mua được những thứ tốt hơn, và vì mua được những thứ tốt hơn, chúng ta sẽ hạnh phúc hơn. Mục đích của tôi không phải là đả kích bất cứ niềm tin nào trên đây, mà tôi chỉ đơn thuần muốn giúp bạn tự khám phá xem liệu rằng niềm tin đó có phải là sự thật.

Đã đến lúc bắt đầu. Chúng ta sẽ cùng cố gắng chứ? Dù có điều gì xảy ra, thì tất cả những điều này sẽ đều giúp bạn giàu có hơn nữa.

RICHARD TEMPLAR

